บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ของบริษัท กรองทองอพาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด ในด้านต่างๆ ดังนี้

1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน สภาพทางธรณีวิทยา และ สภาพทางธรณีสัณฐาน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพ และ แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ
2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การสื่อสาร การจัดการขยะมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
4) ด้านคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ประวัติศาสตร์และโบราณคดี สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2.2 ผลการตรวจสอบ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ของบริษัท กรองทองอพาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด ในระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 แสดงดัง ตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่าง ระหว่างชั้นพักอาศัย 2 ถึง 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคารมีพื้นที่รวม 337.22 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 20 ของพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มศักยภาพการระบายความร้อนและลดค่าความร้อนสะสมของอาคาร	⊙	-มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ระหว่างชั้นพักอาศัย และชั้นดาดฟ้าของอาคาร แต่ยังไม่ครอบคลุมในส่วนของพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-1
	2.เลือกใช้ถนนคอนเกรตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจรภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดค่าภาวการณ์สะสมความร้อนได้มากกว่าถนนลาดยางมะตอย	✓	-มีการใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจรภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-1
	3.เลือกใช้สีโทนอ่อนทาผิวผนังด้านนอกอาคารและใช้วัสดุประกอบอาคารที่มีคุณสมบัติไม่ดูดซับค่าความร้อน	✓	-มีการใช้สีโทนอ่อนทาผิวผนังด้านนอกอาคารและใช้วัสดุประกอบอาคารที่มีคุณสมบัติไม่ดูดซับค่าความร้อน	รูปที่ 2.3-1
	4.ติดตั้งแผ่นสะท้อนความร้อนใต้หลังคาเพื่อลดค่าการสะสมความร้อนของอาคาร	✗	-ไม่ได้มีการติดตั้งแผ่นสะท้อนความร้อนใต้หลังคา	-
	5.ติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคาร	✓	-มีการติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง	รูปที่ 2.3-1
	6.ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและ	✓	-มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กๆไว้บริเวณระเบียงห้องพัก	รูปที่ 2.3-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⦿ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ			
	7.ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	✓	-มีการรณรงค์ให้ใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมาก	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง **1.3.1 คุณภาพอากาศ**	-	-	-	-
1.3.2 ระดับเสียง	-	-	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 5 เดือน	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 5 เดือน	รูปที่ 2.3-2
	2.ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-
	3.ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	-มีการป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
	4.เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจุดละ 1 ตัวอย่าง ซึ่งน้ำที่เก็บมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำคือ อุณหภูมิ ความเป็นกรดด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจน	✓	-มีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ที่ห้องแล็ปและได้รายงานผลการตรวจวัดวิเคราะห์ค่าน้ำ4 เดือน/ครั้ง	รูปที่2.3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล ด้วยความถี่ 4 เดือน/ครั้ง			
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ				
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)**	- -	- -	- -	- -
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	1.ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	-
	2.ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	✓	-มีการป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**				
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	✓	-มีการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้าออกของโครงการ	รูปที่ 2.3-3
	2.จัดให้เจ้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	รูปที่ 2.3-3
	3.รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	-มีการติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	รูปที่ 2.3-3
3.3 การใช้น้ำ	1.มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-มีการติดป้ายรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	รูปที่ 2.3-4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2.ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-4
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1.มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	✓	-มีการติดป้ายรณรงค์และข้อความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รูปที่ 2.3-5
	2.ตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าเป็นประจำ	รูปที่ 2.3-5
3.5 การสื่อสาร				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1.ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้งและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างไปบำบัดยังระบบบำบัดรวมของโครงการ	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมอาทิตย์ละครั้ง	รูปที่ 2.3-6
	2.ทำการแบ่งสัดส่วนในการเก็บขยะเป็นส่วนขยะเปียกและขยะแห้งเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขน จะช่วยลดระยะเวลาในการสัมผัสกลิ่นเหม็นของขยะในระหว่างการเก็บขนขยะจากทางสำนักงานเขตดินแดงได้	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บและแยกขยะเปียกขยะแห้งออกจากกัน	รูปที่ 2.3-6
	3.การรวบรวมขยะเพื่อนำมาก็ยังห้องพักขยะจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นหนา เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวมขยะของแต่ละชั้นใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่น	รูปที่ 2.3-6
	4.จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้	✓	-ไม่มีป้าย“ปิดประตูให้สนิท”ติดบริเวณประตูห้องพักขยะ	-
	5.ทำฝาครอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อ	✓	-มีฝาครอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารอย่างมิดชิด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1.ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยดูและระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ	-
	2.จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะ	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยสูบตะกอนอยู่เป็นประจำ	รูปที่ 2.3-7
	3.ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ -ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบบำบัด -ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ	-
	4.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยการตรวจวัดในรูปของ PH , SS , Grease & Oil , TKN และ Fecal Coliform Bacteria	✓	-มีการเก็บค่าน้ำมาตรวจวัดวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน	
	5.กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยดังนี้ -ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น -ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓	-มีการชี้แจ้งเรื่องข้อปฏิบัติต่างๆแก่ผู้พักอาศัย ตั้งแต่เริ่มแรกที่ได้ทำการเข้าพักอาศัยในโครงการ	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1.ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนซอยพิพัฒน์บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	-มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2.3-8
	2.ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งของหรือขยะเข้าไปอุดตันท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3.ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	✓	-มีการจัดการจ้างเจ้าหน้าที่มาขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-8
	4.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน่วงน้ำขนาด 47.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน และระบายออกหลังจากฝนหยุดตก	✓	-มีการติดตั้งท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน่วงน้ำ	รูปที่ 2.3-8
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1.เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการรับมือกับเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นและป้องกันเกิดเหตุบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติของโครงการเพิ่มเติม ดังนี้	-	-	-
	2.ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้โดยสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น	✓	-มีการประสานงานและเข้ารับการอบรมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	รูปที่ 2.3-9
	3.จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคาร พื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร	✓	-มีการซ้อมอพยพหนีไฟอยู่เป็นประจำทุกปี	รูปที่ 2.3-9
	4.จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ	✓	-มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับวิธีการป้องกันควันไฟและการอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้พักอาศัย	รูปที่ 2.3-9
	5.ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	✓	-มีเจ้าหน้าที่ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยมาเป็นวิทยากรในการนำซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	รูปที่ 2.3-9
	6.ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและควบคุม	✓	-มีเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเป็นวิทยากรในการให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้นในการอพยพหนีไฟ	รูปที่ 2.3-9

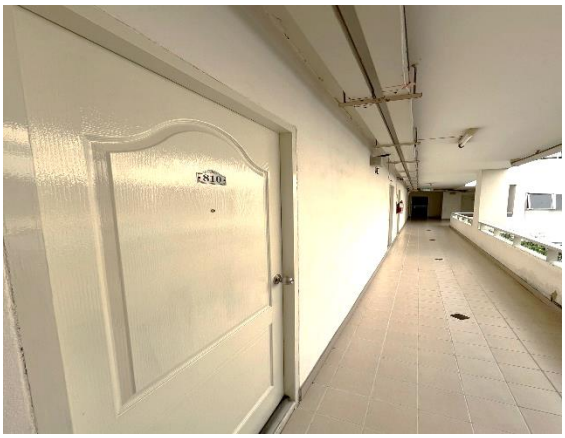
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	อัคคีภัยของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้ และคำแนะนำเบื้องต้นในการใช้งานระบบป้องอัคคีภัยของอาคารแก่ผู้พักอาศัยเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ**	1.ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการ	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-10
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	2.ขยะมูลฝอยเพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัยกำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	✓	-มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-10
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-		-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	-	-		-

2.3 รูปภาพอ้างอิง

พื้นที่สีเขียว

เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



สีโครงสร้างอาคาร

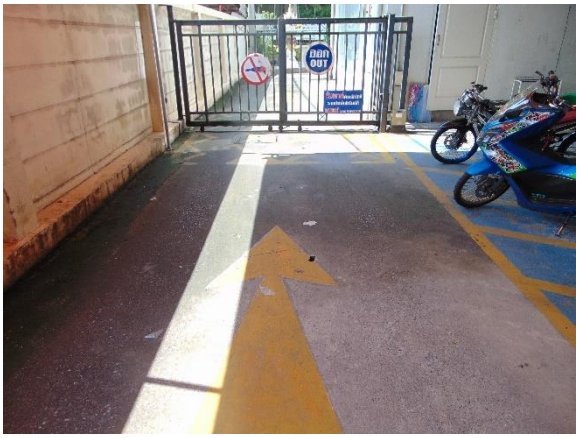
รูปที่ 2.3-1 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา

ระบบบำบัดน้ำเสีย

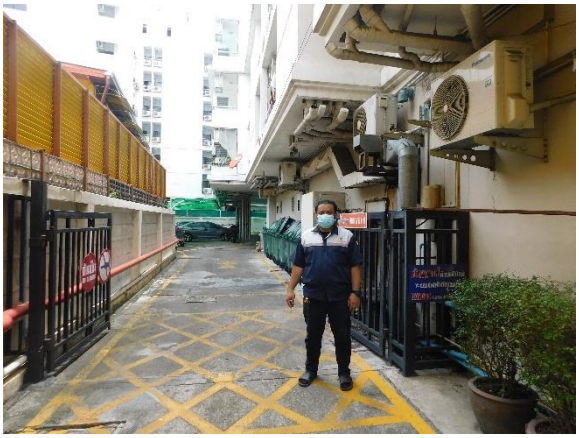
2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.3-2 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ



สัญลักษณ์จราจร



2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

รูปที่ 2.3-3 การคมนาคมขนส่ง

เจ้าหน้าที่ดูแลระบบน้ำใช้

ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ

รูปที่ 2.3-4 การใช้น้ำ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

รูปที่ 2.3-5 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

หมอแปลงไฟฟ้า

ตู้ MDB

เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า

รูปที่ 2.3-6 การใช้ไฟฟ้า

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

ถังพักขยะรวม

ถังพักขยะย่อย

ป้ายประชาสัมพันธ์

เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอย

เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดที่พักขยะ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

เจ้าหน้าที่เก็บขยะจากเทศบาล

รูปที่ 2.3-7 การจัดการขยะมูลฝอย

รูปที่ 2.3-8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย